

# MENZINGER DUO

Gerlachweg 29+31, 80999 München

Value Concept Immobilien GmbH  
Neuhauser Straße 15  
80331 München

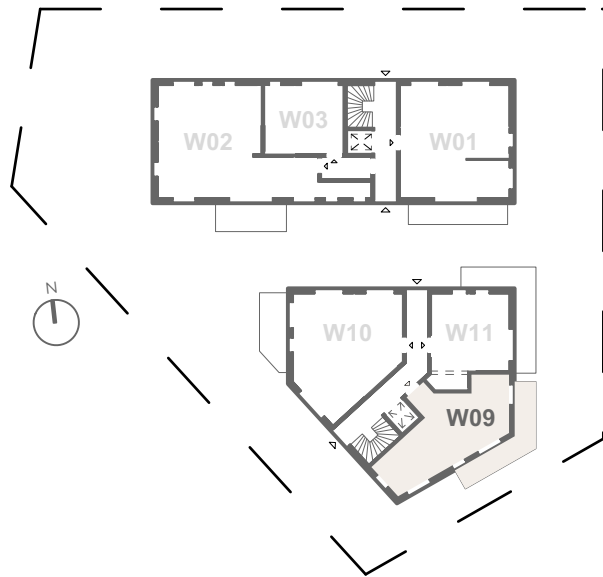
Tel.: 089 358817570  
Mail: mail@vc-muc.com



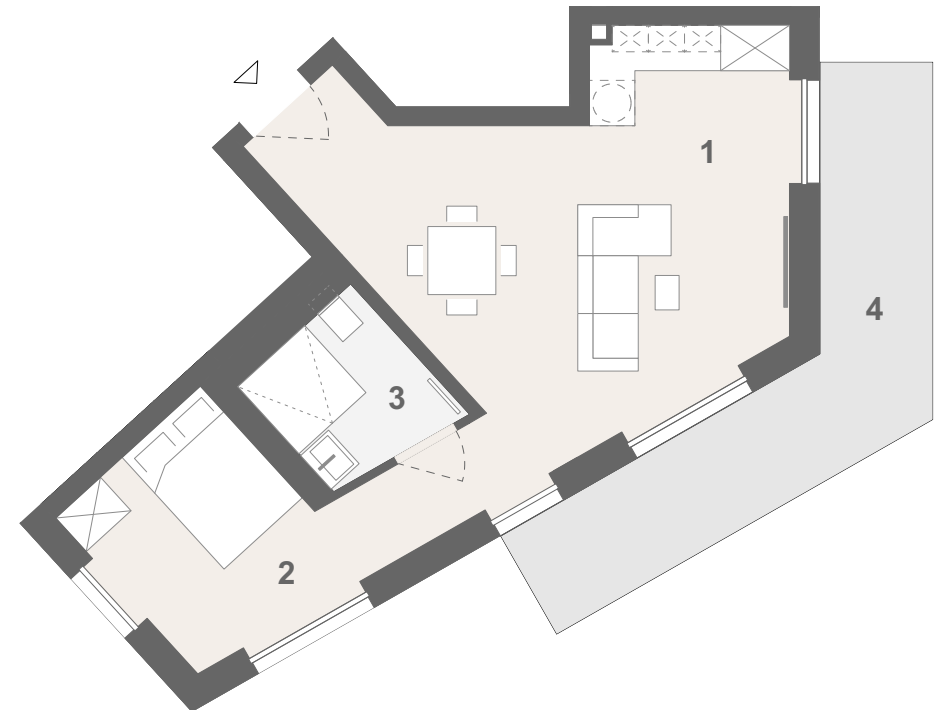
VALUE CONCEPT  
IMMOBILIEN GMBH

## 2 Zimmer | barrierefrei

Haus 2 | Erdgeschoss | Wohnung 09



Kontaktieren Sie uns jetzt für Ihr exklusives Exposé!



1	wohnen   kochen	29,6 m <sup>2</sup>
2	schlafen	8,8 m <sup>2</sup>
3	bad	4,3 m <sup>2</sup>
4	terrasse (14,4 m <sup>2</sup> - ant. 25%)	3,6 m <sup>2</sup>

**wohnfläche ca. 46,3 m<sup>2</sup>**

kellerabteil 6,1 m<sup>2</sup>

**wohnnutzfläche ca. 52,4 m<sup>2</sup>**

Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, die dargestellten Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Pläne sind maßstabslos, Maße können nicht entnommen werden. Die ausgewiesenen Quadratmeterangaben können sich durch die Berücksichtigung zusätzlicher Baumaßnahmen wie beispielsweise Vorsatzschalen und Installationsschächte geringfügig ändern.

# MENZINGER DUO

Gerlachweg 29+31, 80999 München

Value Concept Immobilien GmbH  
Neuhauser Straße 15  
80331 München

Tel.: 089 358817570  
Mail: mail@vc-muc.com



VALUE CONCEPT  
IMMOBILIEN GMBH

## ERDGESCHOSSWOHNUNGEN

### GARTENAUFTEILUNG

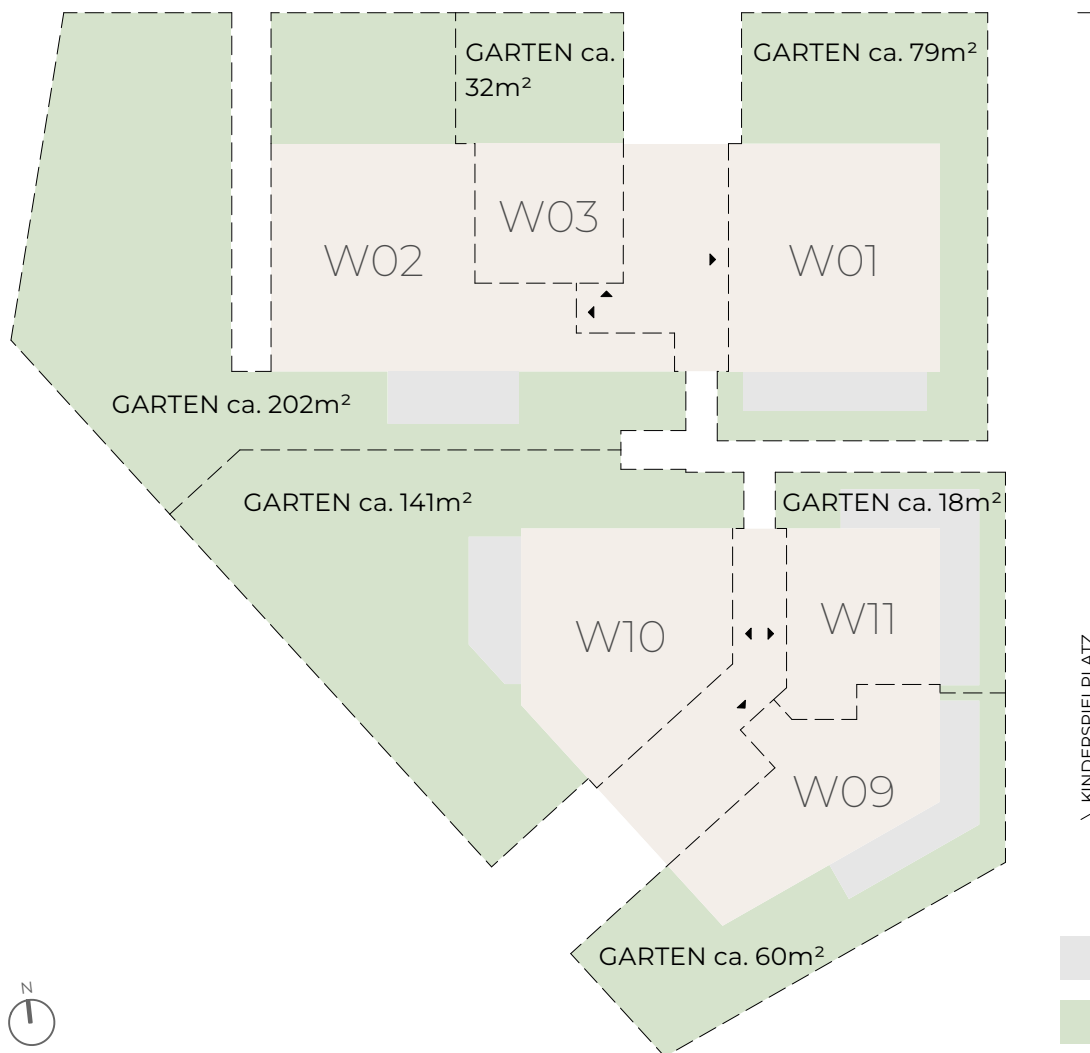
Kontaktieren Sie uns jetzt für Ihr exklusives Exposé!

#### Haus 1

Wohnung 01	ca. 79 m <sup>2</sup>
Wohnung 02	ca. 202 m <sup>2</sup>
Wohnung 03	ca. 32 m <sup>2</sup>

#### Haus 2

Wohnung 09	ca. 60 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	ca. 141 m <sup>2</sup>
Wohnung 11	ca. 18 m <sup>2</sup>



Die Pläne sind maßstabslos, Maße können nicht entnommen werden. Die ausgewiesenen Quadratmeterangaben können sich durch die Berücksichtigung zusätzlicher Baumaßnahmen geringfügig ändern. Alle Quadratmeterangaben verstehen sich exklusive Wohnungs- und Terrassefläche.