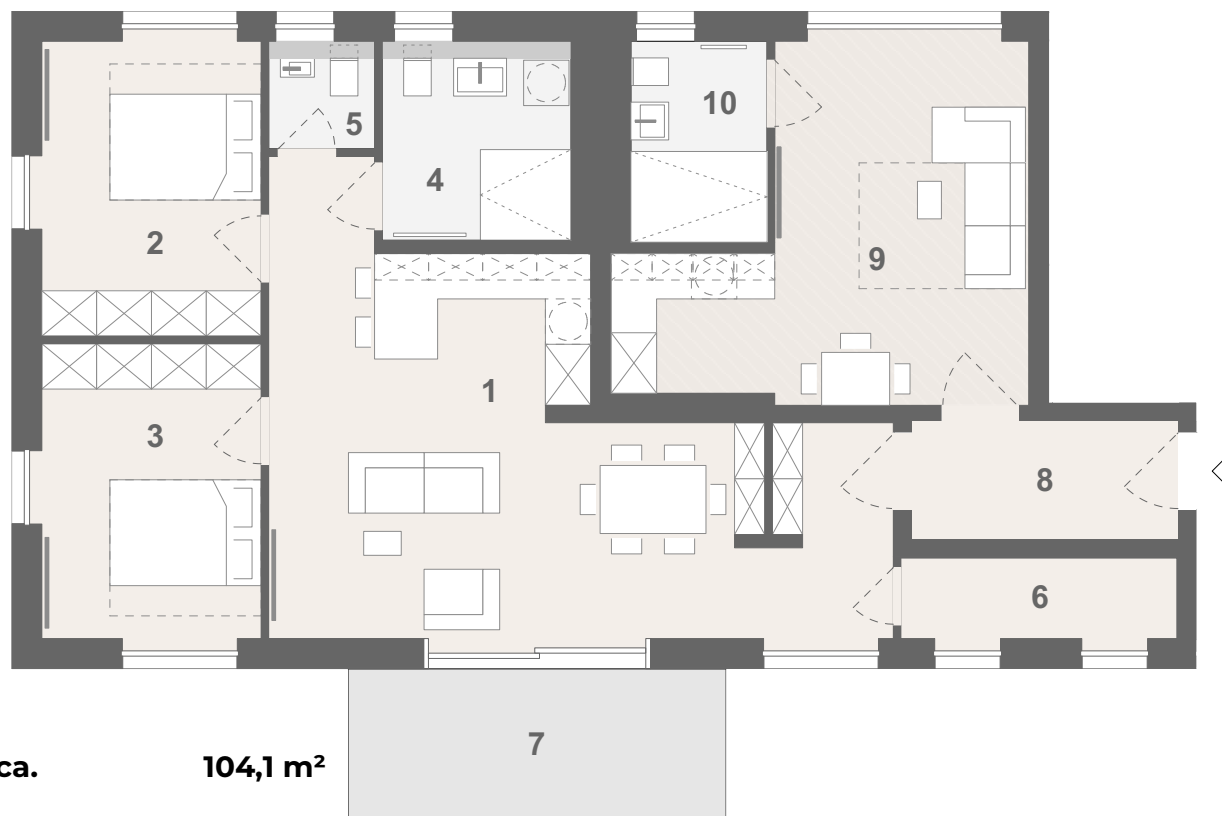


**4 Zimmer | barrierefrei | Alt. Zusammenlegung**  
**Haus 1 | Erdgeschoss | Wohnung 02+03**

**Kontaktieren Sie uns jetzt für Ihr exklusives Exposé!**



<b>1</b> wohnen   kochen	35,3 m <sup>2</sup>
<b>2</b> schlafen	11,8 m <sup>2</sup>
<b>3</b> kind	11,8 m <sup>2</sup>
<b>4</b> bad	6,0 m <sup>2</sup>
<b>5</b> gäste wc	1,7 m <sup>2</sup>
<b>6</b> hauswirtschaftsraum	4,2 m <sup>2</sup>
<b>7</b> terrasse (10,0 m <sup>2</sup> - ant. 25%)	2,5 m <sup>2</sup>
<b>8</b> eingangsbereich	5,3 m <sup>2</sup>
<b>9</b> wohnen   kochen   schlafen	20,6 m <sup>2</sup>
<b>10</b> bad	4,9 m <sup>2</sup>



**wohnfläche ca. 104,1 m<sup>2</sup>**

kellerabteil 3,2 m<sup>2</sup>  
kellerabteil 3,4 m<sup>2</sup>

**wohnnutzfläche ca. 110,7 m<sup>2</sup>**

# MENZINGER DUO

Gerlachweg 29+31, 80999 München

Value Concept Immobilien GmbH  
Neuhauser Straße 15  
80331 München

Tel.: 089 358817570  
Mail: mail@vc-muc.com



VALUE CONCEPT  
IMMOBILIEN GMBH

## ERDGESCHOSSWOHNUNGEN

### GARTENAUFTEILUNG

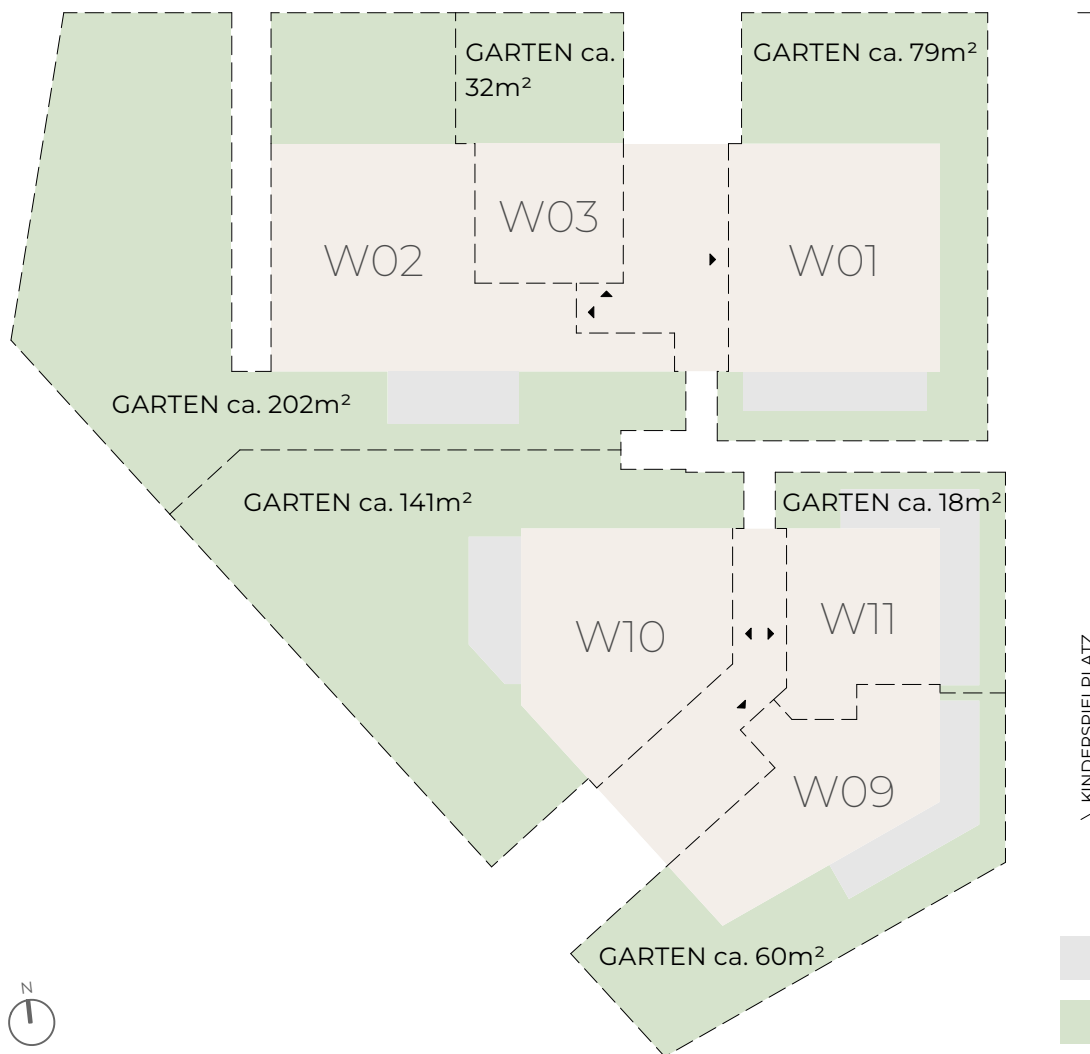
Kontaktieren Sie uns jetzt für Ihr exklusives Exposé!

#### Haus 1

Wohnung 01	ca. 79 m <sup>2</sup>
Wohnung 02	ca. 202 m <sup>2</sup>
Wohnung 03	ca. 32 m <sup>2</sup>

#### Haus 2

Wohnung 09	ca. 60 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	ca. 141 m <sup>2</sup>
Wohnung 11	ca. 18 m <sup>2</sup>



Die Pläne sind maßstabslos, Maße können nicht entnommen werden. Die ausgewiesenen Quadratmeterangaben können sich durch die Berücksichtigung zusätzlicher Baumaßnahmen geringfügig ändern. Alle Quadratmeterangaben verstehen sich exklusive Wohnungs- und Terrassefläche.